



Città di Seriate



D E T E R M I N A Z I O N E
N. 743 del 28 settembre 2017

| | |
|---|-----------------|
| SETTORE: Settore 4 | Proposta N. 755 |
| SERVIZIO: servizi sociali di ambito | |
| OGGETTO: Indizione di bando pubblico per l'attuazione degli interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione in esecuzione della DGR n. 6465 del 10 aprile 2017. | |

Seriate, 28 settembre 2017

Il dirigente
Stefano Rinaldi

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).

Decisione Il dirigente del settore 4 indice il bando pubblico (all. 1) e approva la relativa modulistica (allegati 2-5) per l'attuazione degli interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione in esecuzione della DGR n. 6465 del 10 aprile 2017.

Motivazione Regione Lombardia con D.G.R. n. 6465 del 10 aprile 2017 ha approvato e finanziato interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione mettendo a disposizione dell'Ambito territoriale di Seriate l'importo di € 51.433,00.

L'Ambito territoriale di Seriate sta già attuando interventi a livello associato in tema di contrasto all'emergenza abitativa, tra cui il "Progetto sfratti" e il bando per inquilini morosi incolpevoli soggetti a provvedimenti di sfratto ex D.L. 102/2013. L'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito territoriale di Seriate ha pertanto deciso in data 27 settembre 2017¹ l'attivazione delle seguenti misure, tra quelle previste dalla DGR 6465/2017:

- a) Azione volta a sostenere famiglie con morosità incolpevole ridotta, che non abbiano un sfratto in corso, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti servizi abitativi sociali², (misura 2 ex DGR 6465/2017);
- b) Azione volta a sostenere temporaneamente nuclei familiari che sono proprietari di alloggio "all'asta", a seguito di pignoramento per mancato pagamento delle rate di mutuo, per nuove soluzioni abitative in locazione (misura 3 ex DGR 6465/2017);
- c) Azione volta a sostenere nuclei familiari in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti servizi abitativi sociali², il cui reddito provenga esclusivamente da pensione, in grave disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità, ove la spesa per la locazione con continuità rappresenta un onere eccessivo (misura 4 ex DGR 6465/2017).

Per poter attivare gli interventi e rendere fruibili i contributi ai cittadini è necessario indire apposito bando e procedere alla raccolta delle domande.

Altre informazioni Gli interventi non prevedono alcuna compartecipazione economica da parte dell'Ambito territoriale di Seriate in quanto sono completamente finanziati dalle risorse trasferite dalla Regione.

Le risorse messe a bando ammontano a € 51.433,00, così distribuiti:

- Azione A: € 15.000,00 (misura 2 ex DGR 6465/2017);
- Azione B: € 15.000,00 (misura 3 ex DGR 6465/2017);

¹ Verbale agli atti dell'Ufficio di Piano.

² Ai sensi dell'art.1 comma 6 della legge regionale 16/2016 si definiscono servizi abitativi sociali quelli erogati dai comuni, dalle ALER e dagli operatori accreditati e comprendono tutti gli interventi diretti alla realizzazione e gestione di alloggi sociali destinati a soddisfare il bisogno abitativo dei nuclei familiari aventi una capacità economica che non consente né di sostenere un canone di locazione o un mutuo sul mercato abitativo privato né di accedere ad un servizio abitativo pubblico, quali mercato calmierato, housing sociale, alloggi di cooperative.

- Azione C: € 21.433,00 (misura 4 ex DGR 6465/2017).

Qualora il Piano di Zona attivi una o più misure senza successo o in misura inferiore allo stanziamento specifico previsto, rimodulerà tale ripartizione, sentiti i competenti uffici regionali³, secondo le seguenti priorità:

- Azione C (misura 4 ex DGR 6465/2017);
- Azione B (misura 3 ex DGR 6465/2017);
- Azione A (misura 2 ex DGR 6465/2017).

La Regione Lombardia ha disciplinato le modalità operative per l'erogazione dei contributi, attraverso le "Linee guida per interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'abitazione in locazione - anno 2017"⁴.

Le famiglie che presentano i requisiti per l'accesso agli interventi potranno presentare domanda da venerdì 29 settembre 2017 fino a giovedì 14 dicembre 2018, presso il Comune di residenza compilando l'apposito modulo.

L'Ufficio di Piano procederà con cadenza mensile per il periodo di apertura del bando alla valutazione delle richieste pervenute, all'individuazione dei beneficiari e alla definizione dell'entità del contributo erogabile con appositi atti dirigenziali, fino ad esaurimento delle risorse messe a bando.

L'Ufficio di Piano provvede inoltre ad informare i richiedenti dell'esito della procedura e a trasmettere a Regione Lombardia l'elenco dei beneficiari.

Qualora le risorse economiche si esaurissero prima della scadenza del bando, ne verrà dato avviso pubblico.

Il bando e la modulistica saranno pubblicati sul sito www.ambitodiseriate.it.

³ Ai sensi dell'art. 4 della DGR 6465/2017

⁴ Allegato 1 della DGR n. 6465 del 10 aprile 2017

Settore 4

Ambito di Seriate • Piano sociale di Zona

Servizi sociali di Ambito

2017 allegato 1 bando dgr 6465

**BANDO PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO
DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN
LOCAZIONE IN ESECUZIONE DELLA DGR N. 6465 DEL 10 APRILE 2017
Periodo settembre 2017 / dicembre 2018**

Articolo 1. Finalità

1. Con il presente bando il Piano di Zona, assumendo le linee di intervento previste dalla delibera di Giunta Regionale 6465/2017, intende promuovere iniziative a sostegno delle famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione o per la ricerca di nuove soluzioni volte al contenimento dell'emergenza abitativa.

Articolo 2. Obiettivi specifici

1. Gli obiettivi specifici del bando sono, da una parte, quello di contenere il fenomeno dell'emergenza abitativa e, dall'altra, quello di sostenere iniziative finalizzate al mantenimento dell'abitazione in locazione, attraverso l'attivazione delle seguenti misure previste nella DGR 6465/2017:

- a) Azione volta a sostenere famiglie con morosità incolpevole ridotta, che non abbiano un sfratto in corso, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti servizi abitativi sociali¹, (misura 2 ex DGR 6465/2017);
- b) Azione volta a sostenere temporaneamente nuclei familiari che sono proprietari di alloggio "all'asta", a seguito di pignoramento per mancato pagamento delle rate di mutuo, per nuove soluzioni abitative in locazione (misura 3 ex DGR 6465/2017);
- c) Azione volta a sostenere nuclei familiari in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti servizi abitativi sociali¹, il cui reddito provenga esclusivamente da pensione, in grave disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità, ove la spesa per la locazione con continuità rappresenta un onere eccessivo (misura 4 ex DGR 6465/2017).

Articolo 3. Risorse

1. Le risorse complessive per la finalità del presente provvedimento ammontano a € 51.433,00 sul territorio degli undici comuni dell'Ambito territoriale, così ripartiti sulle differenti linee di intervento:

- Azione A: € 15.000,00 (misura 2 ex DGR 6465/2017);
- Azione B: € 15.000,00 (misura 3 ex DGR 6465/2017);
- Azione C: € 21.433,00 (misura 4 ex DGR 6465/2017).

¹ Ai sensi dell'art.1 comma 6 della legge regionale 16/2016 si definiscono servizi abitativi sociali quelli erogati dai comuni, dalle ALER e dagli operatori accreditati e comprendono tutti gli interventi diretti alla realizzazione e gestione di alloggi sociali destinati a soddisfare il bisogno abitativo dei nuclei familiari aventi una capacità economica che non consente né di sostenere un canone di locazione o un mutuo sul mercato abitativo privato né di accedere ad un servizio abitativo pubblico, quali mercato calmierato, housing sociale, alloggi di cooperative.

2. Le risorse residue del fondo sostegno affitto (DGR 2207/2014 e 3495/2015) e del reddito di autonomia (DGR 4154/2015), in capo ai singoli bilanci comunali, sono da utilizzarsi secondo le finalità e gli obiettivi descritti nei precedenti artt. 1 e 2. I singoli Comuni che hanno a disposizione risorse residue degli interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa anno 2016 (DGR 5450/2016) possono utilizzarle anche per le nuove misure di cui all'art. 2 del presente bando.

3. Verrà istituita una graduatoria unica a livello di Ambito territoriale, suddivisa per ogni azione/misura.

4. Qualora il Piano di Zona attivi una o più misure senza successo o in misura inferiore allo stanziamento specifico previsto, rimodulerà tale ripartizione, sentiti i competenti uffici regionali², secondo le seguenti priorità:

- Azione C (misura 4 ex DGR 6465/2017);
- Azione B (misura 3 ex DGR 6465/2017);
- Azione A (misura 2 ex DGR 6465/2017).

Articolo 4. Requisiti di accesso

1. Possono accedere alle misure previste dal presente bando i cittadini residenti nei comuni dell'Ambito territoriale di Seriate (Seriate, Albano S. Alessandro, Bagnatica, Brusaporto, Cavernago, Costa di Mezzate, Grassobbio, Montello, Pedrengo, Scanzorosciate, Torre de Roveri), che presentano i requisiti specifici previsti per le differenti misure, di seguito descritti:

| <i>Tipologia misura</i> | <i>Requisiti</i> |
|---|---|
| Azione A: sostegno alle famiglie con <u>morosità incolpevole</u> ³ ridotta, che non abbiano un sfratto in corso, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti servizi abitativi sociali (misura 2 ex DGR 6465/2017) | <ol style="list-style-type: none"> 1. residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare 2. non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione; 3. non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia; 4. ISEE max fino a € 15.000,00; 5. morosità incolpevole accertata in fase iniziale (fino a € 3.000,00). Non concorrono al calcolo della morosità le spese per le utenze (acqua, gas e luce) e le spese condominiali; 6. Non essere soggetti titolari di contratti di affitto con patto di futura vendita. |
| Azione B: sostegno ai nuclei familiari che sono proprietari di alloggio "all'asta", a seguito di pignoramento per mancato pagamento delle rate di mutuo, per nuove soluzioni abitative in | <ul style="list-style-type: none"> • residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare; • ISEE max fino a € 26.000,00. |

² Ai sensi dell'art. 4 della DGR 6465/2017

³ Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone di locazione a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, riconducibile ad una delle seguenti cause: licenziamento, mobilità, cassa integrazione, mancato rinnovo di contratti a termine, accordi aziendali e sindacali con riduzione dell'orario di lavoro, cessazione di attività professionale o di impresa, malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare, separazione/divorzio - nei casi di non rispetto dell'assegno di mantenimento (atto omologo del tribunale e autocertificazione del mancato rispetto di quanto pattuito dal Tribunale).

La perdita o consistente riduzione della capacità reddituale deve essere successiva alla stipula del contratto di locazione e porsi, dunque, quale condizione che produce morosità.

locazione (misura 3 ex DGR 6465/2017)

Azione C: sostegno ai nuclei familiari per il mantenimento dell'alloggio in locazione, sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti servizi abitativi sociali, il cui reddito provenga esclusivamente da pensione, in grave disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità, ove la spesa per la locazione con continuità rappresenta un onere eccessivo (misura 4 ex DGR 6465/2017)

1. residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare;
2. non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione né avere situazioni pregresse di morosità;
3. non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
4. ISEE max fino a € 15.000,00;
5. sono esclusi i soggetti titolari di contratti di affitto con patto di futura vendita.

Il requisito dell'onere eccessivo si verifica quando il rapporto canone/reddito raggiunge un'incidenza superiore al 30%. La verifica è effettuata considerando il canone di locazione (escluse spese accessorie) e il reddito complessivo ai fini IRPEF.

Articolo 5. Entità ed erogazione dei sostegni

1. Per le differenti misure attivate è prevista l'erogazione dei seguenti sostegni:

Tipologia misura

Sostegni

Azione A: sostegno alle famiglie con morosità incolpevole ridotta, che non abbiano un sfratto in corso, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti servizi abitativi sociali (misura 2 ex DGR 6465/2017)

Erogazione di un contributo al proprietario, a condizione che si impegni a non effettuare lo sfratto per morosità per almeno 12 mesi, a partire dalla data della domanda di contributo, e sia disponibile a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi.

Massimali di contributo:

- Fino a € 1.500 ad alloggio/contratto;
- Fino a € 2.500 nel caso di disponibilità da parte del proprietario a modificare il canone in "concordato" o a rinegoziare a canone più basso.

Ai fini del riconoscimento del beneficio, l'inquilino deve sottoscrivere un accordo con cui si impegna a partecipare a politiche attive del lavoro, se disoccupato, e a sanare eventuale la morosità pregressa non coperta dal contributo. L'accordo è sottoscritto da inquilino, proprietario e un rappresentante del Comune. I contributi saranno erogati direttamente ai proprietari a seguito di sottoscrizione dell'accordo da parte di tutti gli interessati.

Azione B: sostegno ai nuclei familiari che sono proprietari di alloggio "all'asta", a seguito di pignoramento per mancato pagamento delle rate di mutuo, per nuove soluzioni abitative in locazione (misura 3 ex DGR 6465/2017)

Erogazione di un contributo a favore del nucleo familiare per individuare un alloggio in locazione, a libero mercato, per soddisfare le esigenze abitative. Il contributo è volto a coprire le spese per la caparra e le prime mensilità di canone. Non sono ammesse le spese per le utenze (acqua, gas e luce) e le spese condominiali.

Massimali di contributo:

- Fino a € 5.000 ad alloggio/contratto

Azione C: sostegno ai nuclei familiari per il mantenimento dell'alloggio in locazione, sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti servizi abitativi sociali, il cui reddito provenga esclusivamente da pensione, in grave disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità, ove la spesa per la locazione con continuità rappresenta un onere eccessivo (misura 4 ex DGR 6465/2017)

Erogazione di un contributo al proprietario (anche in più tranche), a scomputo dei canoni di locazione futuri, a fronte di un impegno a non aumentare il canone per 12 mesi o a rinnovare il contratto alle stesse condizioni se in scadenza.

Massimali di contributo:

- Fino a € 1.500 a alloggio/contratto.

Articolo 6. Presentazione della domanda

1. Può presentare domanda di contributo il titolare del contratto ovvero proprietario dell'alloggio o altro componente il nucleo familiare maggiorenne se è a ciò delegato e residente nell'alloggio oggetto della richiesta di attivazione degli interventi. Per l'incapace o persona comunque soggetta a amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata ai sensi di legge.

2. Le domande, compilate su apposito modulo, devono essere presentate da venerdì 29 settembre 2017 fino a giovedì 14 dicembre 2018, presso il Comune di residenza, che effettuerà le verifiche sull'ammissibilità e i controlli sulle dichiarazioni sostitutive corredate alle domande secondo la normativa vigente.

3. La modulistica obbligatoria per la presentazione della domanda (allegato 2) è disponibile sul sito dell'Ambito territoriale di Seriate (www.ambitodiseriate.it) oppure presso il Comune di residenza.

4. Il servizio sociale del comune di residenza provvederà al perfezionamento della domanda con la stipula dell'accordo previsto per l'azione A (allegato 3) ovvero con la raccolta delle dichiarazioni previste per le misure B (allegato 3) e C (allegato 4) trasmettendo la documentazione completa all'Ufficio di Piano di Seriate.

Articolo 7. Graduatoria

1. A cadenza mensile, l'Ufficio di Piano provvederà ad effettuare la valutazione delle domande e ad aggiornare la graduatoria delle domande ammesse ai contributi.

2. L'assegnazione dei contributi avviene fino ad esaurimento dei fondi regionali disponibili secondo l'ordine di graduatoria.

3. L'Ufficio di Piano provvederà ad informare i richiedenti sull'esito della procedura (assegnazione o non assegnazione).

Articolo 8. Informativa in materia di protezione dei dati personali, ai sensi del d. lgs. n. 196/2003

8.1. Finalità

1. I dati personali raccolti dalla Direzione Generale Casa, Housing sociale, EXPO 2015 e Internazionalizzazione delle Imprese nello svolgimento del procedimento amministrativo saranno utilizzati esclusivamente per le operazioni relative al procedimento attivato con le Linee Guida della DGR 6465 ed in conformità al Decreto legislativo n. 196/2003 (Codice in materia di Protezione dei Dati Personali) e successive modifiche e integrazione. Tutti i dati personali che verranno in possesso di Regione Lombardia, del soggetto attuatore e dei

soggetti eventualmente incaricati della gestione delle domande saranno trattati esclusivamente per le finalità previste dal bando e nel rispetto dell'art. 13 del citato decreto legislativo 196/03.

8.2. Modalità del trattamento dati

1 I dati acquisiti saranno trattati con l'ausilio di strumenti, anche elettronici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza secondo le modalità previste dalle leggi e dai regolamenti vigenti.

Articolo 9. Controlli

1. Sono demandati ai singoli Comuni in cui il cittadino destinatario delle misure è residente⁴, i controlli a campione relativi alla veridicità dei dati e delle dichiarazioni rese. Il richiedente dovrà essere informato anche delle responsabilità penali che assume ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000 per la falsità negli atti e dichiarazioni mendaci e uso di atti falsi.

2. Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, il Comune procede alla revoca del beneficio e ne dà comunicazione a Regione Lombardia. Regione Lombardia si riserva di effettuare controlli in loco, al fine di verificare che siano state attuate in modo corretto le disposizioni della DGR 6465.

⁴ Secondo quanto disposto dall'art. 10 delle linee guida per interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'abitazione in locazione – anno 2017 DGR 6465/2017.

Al Comune di _____

**RICHIESTA DI ACCESSO AGLI INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA
ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE (DGR 6465/2017)**

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO

Il sottoscritto

Codice fiscale _____

Data di nascita _____

Comune di nascita _____

Provincia di nascita _____

Stato estero di nascita _____

Cittadinanza _____

Residente a _____

via e nr. civico _____

e-mail _____

Telefono _____

Cell. _____

CHIEDE

**di poter beneficiare degli interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al
mantenimento dell'alloggio in locazione (DGR 6465/2017)**

A TAL FINE DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto agli artt. 46 e 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo d.p.r. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto segue:

di possedere i requisiti previsti per l'accesso a uno dei seguenti interventi:

Azione A: sostegno alle famiglie con morosità incolpevole ridotta, che non abbiano un sfratto in corso, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti servizi abitativi sociali¹ (misura 2 ex DGR 6465/2017)

1. Residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare

Nominativo della persona titolare del
requisito _____

Data inizio residenza in Lombardia _____

Altri comuni lombardi di residenza negli ultimi 5 anni (in ordine cronologico)

Comune _____

dal _____

al _____

Comune _____

Comune _____

Comune _____

Comune _____

2. non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione

3. non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia

¹ Ai sensi dell'art.1 comma 6 della L.R. 16/2016: mercato calmierato, housing sociale, alloggi di cooperative.

4. avere un ISEE non superiore a € 15.000,00:

Nr. di protocollo attestazione INPS-
ISEE _____

presentata da _____

in data _____

Valore ISEE € _____

5. avere morosità incolpevole accertata in fase iniziale per il canone di locazione (fino a € 3.000,00)

N.B. . Non concorrono al calcolo della morosità le spese per le utenze (acqua, gas e luce) e le spese condominiali

Decorrenza morosità _____

Nr. mensilità insolte canone di
locazione _____

Importo morosità _____

Data di registrazione contratto _____

Scadenza contratto _____

Importo annuo affitto _____

Cognome, Nome/Ragione Sociale
proprietario _____

Codice fiscale/Partita Iva
proprietario _____

Indirizzo proprietario _____

Tel proprietario _____

E- mail proprietario _____

5.1 aver sospeso il pagamento del canone di locazione a seguito di uno delle seguenti cause subentrate successivamente alla stipula del contratto di locazione:

perdita del posto di lavoro dipendente per licenziamento
(allegare copia lettera di licenziamento) dal _____

cassa integrazione ordinaria o straordinaria
(allegare copia comunicazione di sospensione dal lavoro) dal _____

mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico
(allegare copia/copie del/dei contratto/i di lavoro scaduto/i) dal _____

accordi aziendali e sindacali con riduzione dell'orario di lavoro con
conseguente riduzione del reddito
(allegare copia comunicazione di riduzione di attività lavorativa) dal _____

cessazione di attività professionale o di impresa registrate, derivanti
da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura
consistente
(allegare visura camerale) dal _____

malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo che
comporti riduzione del reddito, anche per effetto di rilevanti spese
mediche / assistenziali
(allegare copia del certificato medico o della struttura sanitaria o
ospedaliera o copia delle fatture / ricevute fiscali relative alle spese
mediche) dal _____

separazione/divorzio - nei casi di non rispetto dell'assegno di
mantenimento
(allegare atto omologo del tribunale e autocertificazione del mancato
rispetto di quanto pattuito dal Tribunale) dal _____

6. non essere soggetti titolari di contratti di affitto con patto di futura vendita.

7. essere nella seguente condizione lavorativa:

occupato come

Lavoratore autonomo

Lavoratore dipendente

A tempo determinato

A tempo indeterminato

Presso la ditta/società _____

Con sede a _____

in via _____

- disoccupato dal _____
- Inabile al lavoro dal _____
- Pensionato dal _____

Azione B: sostegno ai nuclei familiari che sono proprietari di alloggio "all'asta", a seguito di pignoramento per mancato pagamento delle rate di mutuo, per nuove soluzioni abitative in locazione (misura 3 ex DGR 6465/2017)

1. Residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare

Nominativo della persona titolare del requisito _____

Data inizio residenza in Lombardia _____

Altri comuni lombardi di residenza negli ultimi 5 anni (in ordine cronologico)

Comune _____ dal _____ al _____

Comune _____

Comune _____

Comune _____

Comune _____

2. avere un ISEE non superiore a € 26.000,00:

Nr. di protocollo attestazione INPS-ISEE _____

presentata da _____

in data _____

Valore ISEE € _____

3. essere proprietari del seguente alloggio "all'asta", a seguito di pignoramento per mancato pagamento delle rate di mutuo:

Indirizzo alloggio _____

Acquistato in data _____

Data notifica atto di precetto pignoramento _____

Data asta _____

Azione C: sostegno ai nuclei familiari per il mantenimento dell'alloggio in locazione, sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti servizi abitativi sociali², il cui reddito provenga esclusivamente da pensione, in grave disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità, ove la spesa per la locazione con continuità rappresenta un onere eccessivo (misura 4 ex DGR 6465/2017)

1. Residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare

Nominativo della persona titolare del requisito _____

Data inizio residenza in Lombardia _____

Altri comuni lombardi di residenza negli ultimi 5 anni (in ordine cronologico)

Comune _____ dal _____ al _____

Comune _____

Comune _____

Comune _____

Comune _____

2. non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione né avere situazioni pregresse di morosità

² Ai sensi dell'art.1 comma 6 della L.R. 16/2016: mercato calmierato, housing sociale, alloggi di cooperative.

Data di registrazione contratto
affitto _____

Scadenza contratto _____

Importo annuo affitto _____

Cognome, Nome/Ragione Sociale
proprietario _____

Codice fiscale/Partita Iva
proprietario _____

Indirizzo proprietario _____

Tel. proprietario _____

E- mail proprietario _____

3. non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia

4. avere un ISEE non superiore a € 15.000,00:

Nr. di protocollo attestazione INPS-
ISEE _____

presentata da _____

in data _____

Valore ISEE € _____

4.1 il reddito del nucleo familiare proviene esclusivamente da pensione, come di seguito descritto:

4.1.1. Nominativo membro nucleo familiare _____

4.1.1 Tipologia pensione _____

4.1.1 Importo annuo pensione _____

4.1.2 Nominativo membro nucleo familiare _____

4.1.2 Tipologia pensione _____

4.1.2 Importo annuo pensione _____

4.1.3 Nominativo membro nucleo familiare _____

4.1.3 Tipologia pensione _____

4.1.3 Importo annuo pensione _____

4.1.4 Reddito annuo complessivo familiare ai fini IRPEF pari a € _____

5. non essere soggetti titolari di contratti di affitto con patto di futura vendita.

Il sottoscritto DICHIARA infine:

- di aver preso visione del Bando e di accettarne integralmente le condizioni;
- in caso di attivazione dell'azione A "Sostegno alle famiglie con morosità incolpevole ridotta, che non abbiano un sfratto in corso, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti servizi abitativi sociali" (misura 2 ex DGR 6465/2017):
 - di rendersi disponibile a sottoscrivere un accordo tra un rappresentante del Comune, il proprietario e l'inquilino con cui si impegna a partecipare a politiche attive del lavoro, se disoccupato, e a sanare la morosità pregressa non coperta dal contributo;
 - di essere a conoscenza che l'eventuale contributo concesso sarà erogato direttamente al proprietario dell'immobile in locazione al dichiarante;
- in caso di attivazione dell'azione B "Sostegno ai nuclei familiari che sono proprietari di alloggio all'asta, a seguito di pignoramento per mancato pagamento delle rate di mutuo, per nuove soluzioni abitative in locazione" (misura 3 ex DGR 6465/2017), che il contributo sarà erogato al nucleo familiare del dichiarante a seguito della presentazione di un accordo preliminare per un nuovo contratto di locazione;
- in caso di attivazione dell'azione C "Sostegno ai nuclei familiari per il mantenimento dell'alloggio in locazione, sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti servizi abitativi sociali, il cui reddito provenga esclusivamente da pensione, in grave disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità, ove la spesa per la locazione con continuità rappresenta un onere eccessivo" (misura 4 ex DGR 6465/2017), di essere a conoscenza che:
 - condizione inderogabile per l'erogazione del contributo è l'impegno del proprietario dell'alloggio a non aumentare il canone per 12 mesi o a rinnovare il contratto alle stesse condizioni se in scadenza;

- l'eventuale contributo concesso sarà erogato direttamente al proprietario dell'immobile in locazione al dichiarante
- di essere a conoscenza che il Comune di residenza procederà, ai sensi della normativa vigente, ad effettuare controlli a campione sul 20% delle domande presentate, al fine di verificare le informazioni dichiarate nella presente dichiarazione ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000 e dei D.Lgs. 109/1998 e 130/2000). Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, il Comune procederà alla revoca del beneficio e ne darà comunicazione a Regione Lombardia;
- di autorizzare il Comune di residenza e l'Ufficio di Piano di Seriate al trattamento dei dati personali³ contenuti in questa domanda esclusivamente per le finalità della presente richiesta, essendo stato informato che:
 - Il mancato conferimento dei dati comporta l'improcedibilità dell'istanza;
 - I dati personali raccolti dal Comune e trasmessi alla Direzione Generale Casa, Housing sociale, Expo 2015 e Internazionalizzazione delle Imprese nello svolgimento del procedimento amministrativo, saranno utilizzati esclusivamente per le operazioni relative al procedimento attivato con la D.G.R. 6465 del 10/04/2017 e in conformità al D.Lgs 196/2003 (Codice in materia di Protezione dei Dati Personali) e successive modifiche e integrazioni;
 - i dati personali forniti ai fini dell'attivazione degli interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione in esecuzione della DGR n. 6465 del 10 aprile 2017 saranno trattati su supporto cartaceo ed informatico nel rispetto delle misure di sicurezza stabilite nel regolamento comunale e nelle determinazioni e deliberazioni assunte in materia;
 - Titolare del trattamento dei dati è il comune di Seriate e il responsabile del trattamento è il Dirigente del settore 4 – Dr. Stefano Rinaldi.
- di essere informato che ai fini dell'avvio del procedimento⁴ della domanda da me presentata:
 - Il responsabile dell'adozione del provvedimento finale relativo alla richiesta di ammissione ai contributi e responsabile del procedimento è il dirigente del settore 4, dr. Stefano Rinaldi;
 - Il responsabile dell'istruttoria è il responsabile dei servizi sociali di Ambito - dr.ssa Paola Moroni;
 - L'incaricato dell'istruttoria è l'istruttore amministrativo Giulia Mancin
 - Il termine entro cui il procedimento dovrà concludersi è di 30 giorni dalla presentazione della domanda;
 - Gli atti possono essere presi in visione, previa richiesta di accesso, presso il Comune di residenza e l'Ufficio di piano dell'Ambito territoriale di Seriate.
- Preso atto dell'elenco degli addetti al procedimento di cui al punto precedente:
 - che non ha con essi alcuna relazione
 - che sussistono i seguenti rapporti⁵ di parentela,⁶ affinità,⁷ convivenza nei confronti di:

Nominativo _____ Tipo di relazione _____

Nominativo _____ Tipo di relazione _____

Data

IL DICHIARANTE

(firma leggibile)

Da compilare solo se dichiarazione resa dal delegato per conto del dichiarante

Il sottoscritto _____

titolare del contratto di affitto ovvero proprietario dell'alloggio oggetto della presente richiesta, DELEGA per la presentazione della domanda il seguente componente maggiorenne del proprio nucleo familiare residente nell'alloggio oggetto della richiesta di attivazione degli interventi

Nominativo _____

Data di nascita _____

Comune e Provincia di nascita _____

Stato estero di nascita _____

Codice fiscale _____

Allegare copia documento di identità del delegato

Data

IL DICHIARANTE

(firma leggibile)

³ Ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

⁴ Ai sensi dell'articolo 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi".

⁵ In attuazione dell'articolo 1, comma 9, lettera e) legge 6 novembre 2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

⁶ Rientrano nei parenti entro il quarto grado: genitori e figli (1° grado); nonni e nipoti (figli dei figli), fratelli e sorelle (2° grado); bisnonni e bisnipoti, zii, nipoti (figli di fratelli e sorelle) (3° grado); cugini, pronipoti, prozii (4° grado).

⁷ Rientrano negli affini entro il secondo grado: suoceri, generi e nuore (1° grado); cognati (2° grado).

Da compilare solo se dichiarazione resa per conto di incapace o soggetto a amministrazione di sostegno

Dati della persona abilitata per legge

Nominativo _____

Codice fiscale _____

Data di nascita _____

Comune e Provincia di nascita _____

Stato estero di nascita _____

Residente a _____

via e nr. civico _____

e-mail _____

Telefono _____

Cell. _____

Allegare copia dell'atto legale di nomina

Data

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

(firma leggibile)

ALLEGATI OBBLIGATORI ALLA DOMANDA:

Per tutti i richiedenti:

- Fotocopia della carta di identità del richiedente
- Per i richiedenti cittadini di paesi terzi, copia del titolo di soggiorno

Per i soli richiedenti l'azione A:

- Copia del contratto di locazione
- Documentazione attestante le cause della situazione di morosità incolpevole: licenziamento, mobilità, cassa integrazione, mancato rinnovo di contratti a termine, accordi aziendali e sindacali con riduzione dell'orario di lavoro, cessazione di attività professionale o di impresa, malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare, separazione/divorzio - nei casi di non rispetto dell'assegno di mantenimento (atto omologo del tribunale e autocertificazione del mancato rispetto di quanto pattuito dal Tribunale)

Per i soli richiedenti l'azione B:

- Copia dell'atto di precetto del pignoramento

Per i soli richiedenti l'azione C:

- Copia del contratto di locazione
- Documentazione inerente la situazione reddituale ai fini IRPEF (CUD, 730, Mod. O bis M)

ACCORDO RELATIVO ALL'AZIONE A - MISURA 2 DGR 6465/2017
Sostegno alle famiglie con morosità incolpevole ridotta, che non abbiano un sfratto in corso, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti servizi abitativi sociali

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI

Codice fiscale / Partita IVA _____

Rappresentata da _____

Ruolo _____

Codice fiscale _____

Data di nascita _____

Comune e Provincia di nascita _____

Provincia di nascita _____

Stato estero di nascita _____

in qualità di rappresentante contrattuale ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico degli Enti locali d.lgs. 267/2000

E

IL CONDUTTORE (nome e cognome)

Codice fiscale _____

Data di nascita _____

Comune e Provincia di nascita _____

Stato estero di nascita _____

Residente a _____

via e nr. civico _____

e-mail _____

Telefono _____

Cell. _____

E

IL LOCATORE (nome e cognome)

Codice fiscale _____

Data di nascita _____

Comune e Provincia di nascita _____

Stato estero di nascita _____

Residente a _____

via e nr. civico _____

e-mail _____

Telefono _____

Cell. _____

ai fini degli impegni conseguenti la richiesta di attuazione degli interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione in esecuzione della misura 2 della DGR 6465 del 10/04/2017

sottoscrivono il seguente accordo:

Al comune di _____

All'ufficio di Piano di Seriate

AZIONE B - MISURA 3 DGR 6465/2017
Sostegno ai nuclei familiari che sono proprietari di alloggio "all'asta", a seguito di pignoramento per mancato pagamento delle rate di mutuo, per nuove soluzioni abitative in locazione

DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO DI ALLOGGIO MESSO ALL'ASTA PER AVVIO DI NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE

Il sottoscritto _____
 Codice fiscale _____
 Proprietario dell'immobile messo all'asta sito:
 nel Comune di _____
 via e nr. civico _____

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto all'art. 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo d.p.r. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti,

- di aver reperito il seguente alloggio in locazione, a libero mercato, per il quale intende stipulare un contratto di locazione:
 Comune in cui è ubicato l'alloggio _____
 Via e numero civico _____
 Importo annuo affitto _____
 Data presunta stipula contratto _____
 Cognome, Nome/Ragione Sociale proprietario _____
 Codice fiscale/Partita Iva proprietario _____

RICHIESTE

- l'erogazione di un contributo per coprire le spese per la caparra e le prime mensilità di canone, come di seguito dettagliato:
 Importo del deposito cauzionale richiesto € _____
 Importo mensilità anticipate richieste € _____
 Importo complessivo contributo richiesto € _____

N.B. L'importo massimo erogabile è pari a € 5.000 ad alloggio/contratto. Il contributo è volto a coprire le spese per la caparra e le prime mensilità di canone. Non sono ammesse le spese per le utenze (acqua, gas e luce) e le spese condominiali

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|-------|-----|---------------|--|--|--|--|---------------|--|--|--|--|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Intestazione del conto corrente _____ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| IBAN (27 caratteri) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Paese | Check | CIN | ABI (5 cifre) | | | | | CAB (5 cifre) | | | | | Conto corrente (12 caratteri) | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Luogo e data _____

_____ (firma leggibile)

Allegare fotocopia di documento di identità e accordo preliminare per il nuovo contratto di locazione

Al comune di _____

All'ufficio di Piano di Seriate

AZIONE C - MISURA 4 DGR 6465/2017

Sostegno ai nuclei familiari per il mantenimento dell'alloggio in locazione, sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti servizi abitativi sociali, il cui reddito provenga esclusivamente da pensione, in grave disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità, ove la spesa per la locazione con continuità rappresenta un onere eccessivo

DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO

Il sottoscritto _____
Codice fiscale _____
Data di nascita _____
Comune e Provincia di nascita _____
Stato estero di nascita _____
Telefono _____
e-mail _____
Proprietario dell'immobile sito:
nel Comune di _____
via e nr. civico _____
dato in locazione al sig. _____

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto all'art. 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo d.p.r. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti,

1. che intende accettare l'eventuale contributo previsto fino ad un importo massimo di € 1.500,00 a scomputo dei canoni di locazione futuri, a fronte dell'impegno a non aumentare il canone per 12 mesi a partire dalla data di presentazione della domanda o a rinnovare il contratto alle stesse condizioni se in scadenza.

2. che l'eventuale contributo sia corrisposto direttamente al sottoscritto, mediante bonifico:

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|-------|-----|---------------|--|--|--|--|---------------|--|--|--|--|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Intestazione del conto corrente _____ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| IBAN (27 caratteri) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Paese | Check | CIN | ABI (5 cifre) | | | | | CAB (5 cifre) | | | | | Conto corrente (12 caratteri) | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

3. di autorizzare l'Ufficio di Piano di Seriate al trattamento dei dati personali¹ con riferimento alla domanda di erogazione di un contributo a valere sulla Misura 4 della DGR 6465/2017 "Sostegno ai nuclei familiari per il mantenimento dell'alloggio in locazione, sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti servizi abitativi sociali, il cui reddito provenga esclusivamente da pensione, in grave disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità, ove la spesa per la locazione con continuità rappresenta un onere eccessivo".

Data _____

_____ (firma leggibile)

Allegare fotocopia di documento di identità

¹ Ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".