



BANDO

PER INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE ANNO 2017

1) Finalità

I Comuni dell'Ambito Territoriale della Val Cavallina intendono promuovere, ai sensi del DGR 6465/2017 e del Piano di Zona 2015/2017, interventi a sostegno delle famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione o per la ricerca di nuove soluzioni, abitative temporanee, volte al contenimento dell'emergenza abitativa.

2) Obiettivi

Gli obiettivi specifici sono, da una parte, quello di dare risposta al fenomeno dell'emergenza abitativa e, dall'altra, quello di sostenere iniziative finalizzate al mantenimento dell'abitazione in locazione (con esclusione dei Servizi Abitativi Pubblici), attraverso la seguente misura:

- + MISURA 2 - Sostenere famiglie con morosità incolpevole ridotta, che non abbiano un sfratto in corso, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali, ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6. alla data di pubblicazione del presente bando.**

La misura è volta ad alleviare il disagio delle famiglie che si trovano in situazione di morosità incolpevole iniziale nel pagamento del canone di locazione, soprattutto a causa della crescente precarietà del lavoro o di precarie condizioni economiche derivanti da episodi imprevisti.

Attività previste: erogazione di un contributo al proprietario, a condizione che si impegni a non effettuare lo sfratto per morosità per almeno 12 mesi, a partire dalla data della domanda di contributo, e sia disponibile a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi.

3) Destinatari

Caratteristiche dei beneficiari Misura 2

I nuclei familiari supportati attraverso la **Misura 2** devono possedere i seguenti requisiti:

- residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare;
- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- ISEE max fino a € 15.000,00;



- e. morosità incolpevole in fase iniziale accertata tramite apposita certificazione del centro per l'impiego o dell'assistente sociale del Comune di residenza (fino a € 3.000,00). Non concorrono al calcolo della morosità le spese per le utenze (acqua, gas e luce) e le spese condominiali;
- f. sono esclusi i soggetti titolari di contratti di affitto con patto di futura vendita.

Sono esclusi i titolari di contratto di locazione relativi ad unità immobiliari incluse nelle categorie catastali A1, A8 E A9.

Ai fini del riconoscimento del beneficio, l'inquilino deve sottoscrivere un ACCORDO con cui si impegna a partecipare a politiche attive del lavoro, se disoccupato, e a sanare eventuale la morosità pregressa non coperta dal contributo. L'Accordo è sottoscritto da inquilino, proprietario e un rappresentante del Comune. Il format dell'Accordo è da definire a cura dell'Ufficio di Piano. I contributi saranno erogati direttamente ai proprietari a seguito di sottoscrizione dell'Accordo da parte di tutti gli interessati.

Sui contributi assegnati verranno effettuati controlli a campione da parte dell'ufficio competente.

4) Massimali di Contributo

- Fino a € 1.500 ad alloggio/contratto;
- Fino a € 2.500 nel caso di disponibilità da parte del proprietario a modificare il canone in "concordato" o a rinegoziare a canone più basso.

Le risorse disponibili per il presente bando ammontano a €. **30.246,00**

5) Durata

Il bando avrà durata dal 18 Settembre 2017 al 31 Dicembre 2017.

6) Modalità di presentazione della domanda

- a) La domanda deve essere presentata, dal/dai titolare/i del contratto di locazione, su apposito modulo, al Consorzio Servizi Val Cavallina in Via Fratelli Calvi 1 Trescore Balneario (Centro Zelinda) **dal 18 Settembre 2017 al 22 Dicembre 2017.**

Entro il 31 Gennaio 2018 verrà pubblicata la graduatoria ai sensi del punto 7 del presente bando

- b) Alla domanda deve essere allegata la seguente documentazione:
 - o **Dichiarazione del capo famiglia attestante il possesso dei requisiti previsti dal presente bando al punto 3;**



- **Dichiarazione di disponibilità** a partecipare a politiche attive del lavoro, se disoccupato, e a sanare eventuale la morosità pregressa non coperta dal contributo.
- **Certificazione del proprietario dell'alloggio in locazione che certifichi, in modo dettagliato e documentato, la situazione di morosità.**

7) Definizione della graduatoria

Nell'ambito delle somme disponibili verrà elaborata da parte dell'UdP una graduatoria delle domande presentate secondo i seguenti criteri:

7.1. ISEE: 20 punti per domande presentate con Isee tra 0 e 6.000,00 €. Per le domande con isee da € 6.000,01 fino a 15.000,00 verrà assegnato un punteggio con regressione lineare dai 20 punti assegnati alle domande con isee tra € 0 e 6.000,00

7.2. IMPORTO MOROSITA': 15 punti per domande presentate con un importo di morosità pari a 3.000,00 €. Per le domande con un importo di morosità da € 2999,99 fino a 0,01 verrà assegnato un punteggio con regressione lineare dai 15 punti assegnati alle domande con un importo di morosità pari a € 3.000,00

7.3. COMPOSIZIONE FAMILIARE:

7.3.1: 5 punti se presente nel nucleo familiare del richiedente una persona over 50 anni in situazione di disoccupazione;

7.3.2: 1 punto se presente nel nucleo familiare del richiedente un minore, 2 punti se due minori, 3 punti se tre minori, 5 punti se più di tre minori;

7.3.3: 5 punti se presente nel nucleo familiare del richiedente una persona con handicap grave (in possesso di indennità di accompagnamento)

Il contributo assegnato potrà coprire fino al 50% del debito per il quale si richiede il beneficio ai sensi del presente bando.

In caso di parità di punteggio il contributo verrà assegnato in base al protocollo della domanda.

**Responsabile dell'Ufficio di Piano
Ambito Territoriali della Val Cavallina**

Benvenuto Gamba