

**COMUNE DI ALBINO – AREA SERVIZI
ALLA PERSONA**

**AVVISO BANDO PER
ASSEGNAZIONE ALLOGGI ERP 2018**

Il Comune di Albino indice il bando pubblico per la formazione e l'aggiornamento della graduatoria per l'assegnazione in locazione di alloggi disponibili di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) ai sensi della Legge Regionale 04/12/2009 n°27 e del Regolamento Regionale 10/02/2004 n°1 e successive modifiche e integrazioni. La prevedibile disponibilità nei sei mesi successivi alla pubblicazione della graduatoria definitiva, è pari a 10 unità abitative per la locazione a canone sociale.

QUANDO PRESENTARE LA DOMANDA:

a partire da **lunedì 22 gennaio 2018** e fino a **giovedì 22 febbraio 2018**.

COME PRESENTARE LA DOMANDA: I cittadini interessati a presentare la domanda **devono prendere appuntamento**, recandosi presso lo sportello dell'Ufficio Servizi alla Persona oppure contattando i numeri 035/759985 – 035/759979 – 035/759914

a partire da martedì 2 gennaio 2018

nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 12.30, lunedì
e giovedì anche dalle 16.30 alle 18.00

Si invita a fissare l'appuntamento per la compilazione della domanda il prima possibile.

La compilazione assistita delle domande si svolge presso gli uffici Comunali siti in Piazza Libertà n. 1.
Il giorno dell'appuntamento è sufficiente la presenza del solo richiedente, munito di tutta la documentazione richiesta.

Il bando integrale, il fac-simile della domanda e l'elenco dei documenti da presentare sono disponibili sul
sito internet: www.albino.it

**PER PRESENTARE LA DOMANDA SONO NECESSARI I SEGUENTI
REQUISITI:**

Per il solo richiedente:

- **Cittadinanza italiana o di un altro Stato aderente all'Unione Europea oppure cittadinanza di un altro Stato** purché il richiedente sia in possesso di un regolare permesso di soggiorno con validità almeno biennale e di un'attività lavorativa regolare/reddito da pensione o di una carta di soggiorno o permesso di soggiorno CE.
- **essere residente anagraficamente o svolgere attività lavorativa** sul territorio della Regione Lombardia (per gli iscritti all'AIRE il periodo da prendere in considerazione è quello immediatamente precedente all'iscrizione) da almeno **cinque anni consecutivi** nel periodo immediatamente precedente alla data di presentazione della domanda;
- **essere residente anagraficamente o svolgere l'attività lavorativa principale** sul territorio del Comune di Albino alla data di presentazione della domanda, oppure risiedere e lavorare in un Comune che non abbia indetto alcun bando nell'anno precedente all'indizione del presente bando.

Per il richiedente e per ciascuno dei componenti del suo nucleo familiare:

- **non essere mai stati proprietari di altri alloggi** costruiti con agevolazioni o contributi pubblici;
- **non aver perso il diritto a una precedente assegnazione** di un alloggio E.R.P. per averlo usato per attività illecite, per averlo ceduto in tutto o in parte a terzi non aventi diritto;
- **non essere stati sfrattati da un alloggio** E.R.P. per morosità e non aver occupato abusivamente un alloggio E.R.P. nei 5 anni precedenti la domanda;
- **non essere proprietari e non aver altri diritti di godimento** su un immobile sul territorio nazionale e/o all'estero adeguato alle esigenze del nucleo familiare.

N.B. i familiari non cittadini dell'Unione Europea devono essere in possesso di un regolare permesso di soggiorno o di una carta di soggiorno o permesso di soggiorno CE.

Per l'intero nucleo familiare:

- **avere una situazione economica equivalente ISEE-ERP non superiore a €16.000,00 o con ISE- ERP non superiore a € 17.000,00** stabilito dalla Regione, al netto delle voci detraibili indicate dal Regolamento Regionale per l'assegnazione e la gestione degli alloggi pubblici.

Tutti i requisiti devono essere posseduti dal richiedente, al momento della presentazione della domanda e permanere al momento dell'eventuale assegnazione

DOCUMENTI NECESSARI PER LA CORRETTA COMPILAZIONE DELLA DOMANDA

Da consegnare:

1. Marca da bollo da € 16,00.

Documenti IN ORIGINALE da presentare obbligatoriamente, che non verranno trattiene e saranno subito restituiti:

1. Documento d'identità del richiedente.
2. Se cittadini extracomunitari:
 1. per il richiedente: permesso di soggiorno valido per almeno due anni con attività lavorativa o reddito da pensione, permesso di soggiorno CE o carta di soggiorno.
 2. Per gli altri componenti: permesso di soggiorno o carta di soggiorno.
3. Tessere sanitarie (CRS/CNS) di tutti i componenti del nucleo familiare o tesserini del codice fiscale.
4. Dichiarazione dei redditi 2016 (compilata nel 2017), di ciascun componente del nucleo familiare (CU, 730, UNICO, ObisM, copia dichiarazioni di lavori occasionali o domestici, buste paga intero anno 2016 per i relativi assegni del nucleo familiare) nonché contributi/sussidi/dote-scuola/carta acquisti e qualsiasi emolumento a qualsiasi titolo percepito.
5. Documentazione relativa al patrimonio mobiliare al 31/12/2016 (conti correnti postali e bancari, azioni, certificati deposito, titoli di stato, polizze vita, buoni dematerializzati, libretti di risparmio, carte prepagate e ogni altro tipo di deposito).
6. Documentazione relativa al patrimonio immobiliare al 31/12/2016 - fabbricati e terreni – *(i cittadini extracomunitari dovranno presentare in fase di verifica dei requisiti al fine dell'assegnazione, certificato o attestazione rilasciati dalla competente autorità dello Stato estero, corredati di traduzione in lingua italiana autenticata dall'autorità consolare italiana che ne attesta la conformità all'originale, che attesti la loro situazione immobiliare, vale a dire se sono o non sono proprietari di beni immobili (case e/o terreni) e la relativa metratura nonché il valore patrimoniale al 31/12/2016).*

Documenti IN ORIGINALE da presentare per il riconoscimento di specifici punteggi:

7. Eventuale contratto di locazione registrato (o più contratti) per i tre anni consecutivi antecedenti la data della domanda, con le ricevute di pagamento del canone di locazione dell'anno 2016 e delle spese condominiali e di riscaldamento se non incluse.
8. Capitale residuo dell'eventuale mutuo risultante al 31/12/2016.
9. Eventuale documentazione attestante tipo e grado di invalidità ed eventuale documentazione L. 104/92.
10. Eventuale sentenza di separazione con omologa o divorzio.
11. Eventuale documentazione relativa a provvedimenti di sfratto (solo se munita di convalida del Tribunale).
12. Eventuale provvedimento amministrativo attestante l'obbligo di rilascio dell'alloggio abitato.
13. Eventuale dichiarazione di antigienicità o inabitabilità dell'alloggio, rilasciata dall'ATS.

ATTENZIONE: L'ATTRIBUZIONE DI EVENTUALI PUNTEGGI RICHIESTI O INDIVIDUATI NEL MODULO NON POTRA' ESSERE RICONOSCIUTA IN MANCANZA DI IDONEA DOCUMENTAZIONE COME SOPRA DESCRITTA.

Gli originali di tutti i documenti utilizzati per la compilazione della domanda dovranno essere conservati a cura del richiedente perché saranno nuovamente richiesti in occasione delle verifiche precedenti all'eventuale assegnazione.

Si ricorda che le dichiarazioni saranno verificate prima dell'eventuale assegnazione dell'alloggio e, se risulteranno false, la domanda sarà esclusa dalla graduatoria, e il sottoscrittore verrà segnalato alle Autorità competenti.

ALBINO, 29/12/2017

**IL RESPONSABILE
AREA SERVIZI ALLA PERSONA
f.to Dott. Antonio Costantini**