



# Gli sfratti a Bergamo e provincia Anni 2009-2015

Estratti dalle statistiche del Ministero dell'Interno

# Premessa

---

- Questo documento presenta i principali indicatori sugli sfratti nella provincia di Bergamo, estratti dalle statistiche del Ministero dell'Interno (pubblicazioni dell'Ufficio Centrale di Statistica del Ministero dell'Interno e, quindi, statistiche ufficiali del Sistema Statistico Nazionale).
- I dati presentati riguardano il periodo 2009-2015. L'intenzione iniziale del redattore di questo documento era quella di prendere in considerazione anche il 2008 (l'anno in cui "scoppiò" la crisi economico-finanziaria che tuttora perdura), ma i dati relativi al 2008 – sia locali sia nazionali - appaiono largamente lacunosi, per dichiarazione della fonte istituzionale stessa. Anche i dati relativi agli anni 2009 e 2010 appaiono in parte incompleti, per quanto riguarda Bergamo e la sua provincia.
- Inoltre, a causa dell'accorpamento dei Tribunali della provincia in un unico Tribunale, nel 2015 viene presentato un unico dato senza distinguere tra il capoluogo e il resto della provincia.
- Il documento presenta alcuni grafici e tabelle sull'andamento dei principali indicatori del fenomeno degli sfratti a Bergamo e provincia, seguiti da un sintetico commento di carattere tecnico.

**Tav. 1 - Provvedimenti esecutivi di sfratto, richieste di esecuzione, sfratti eseguiti nella provincia di Bergamo. Anni 2009-2015**

PROVVEDIMENTI DI SFRACTO EMESSI									
ANNO	Necessità locatore		Finita locazione		Morosità/ altra causa		TOTALE	Richieste di esecuzione(*)	Sfratti eseguiti(**)
	Cap.	Resto prov.	Cap.	Resto prov.	Cap.	Resto prov.			
2009		15	54	53	538	437	1.097	904	405
2010		79	31	89	343	493	1.035	1.242	464
2011		77	8	152	119	878	1.234	1.459	481
2012		13	4	78	157	921	1.173	1.702	529
2013			5	34	104	859	1.002	2.055	560
2014			4	22	100	692	818	2.529	540
2015				29		577	606	2.609	605

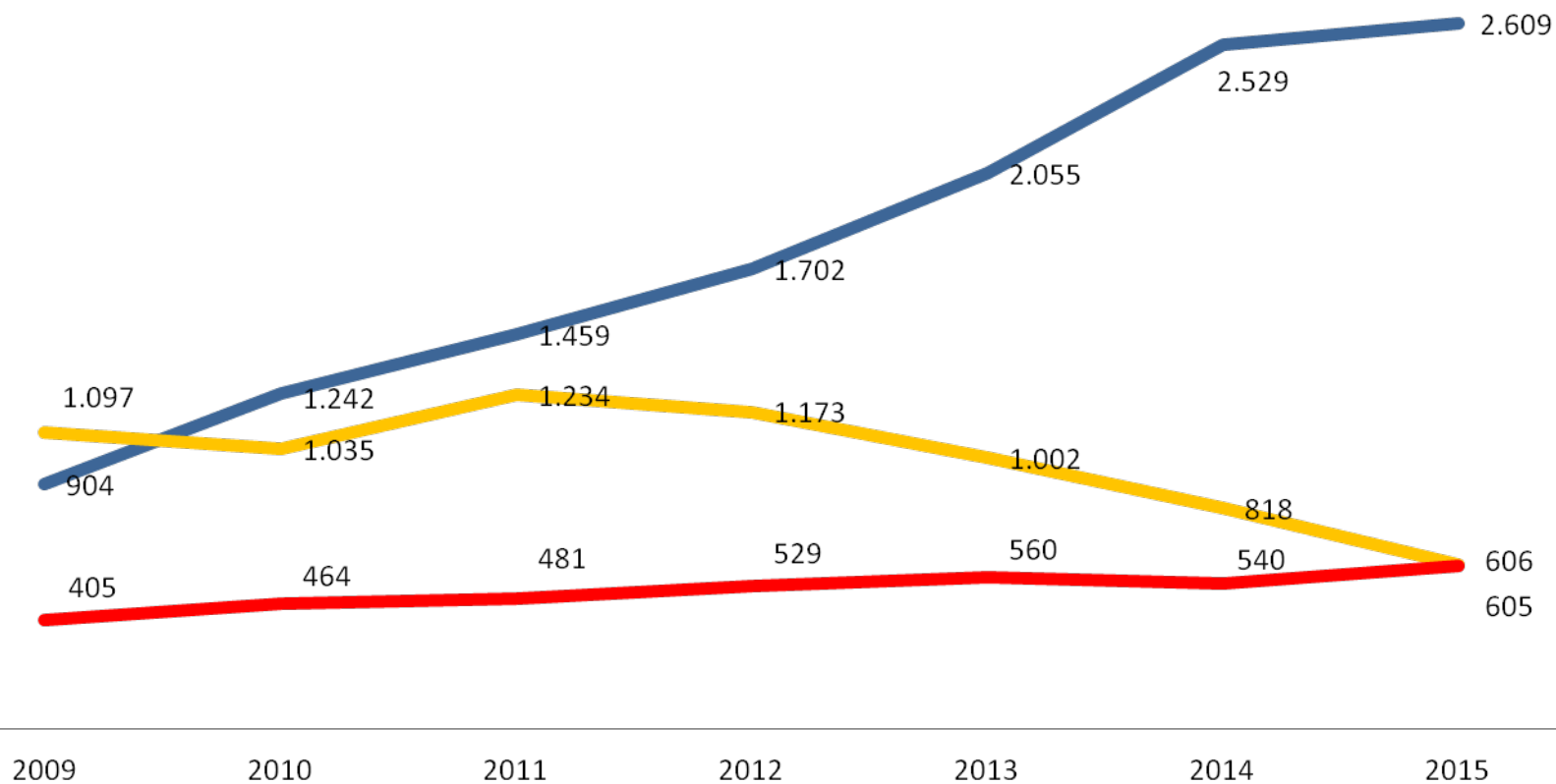
(\*) Presentate all'Ufficiale Giudiziario

(\*\*) Con l'intervento dell'Ufficiale Giudiziario

Fonte: Rapporti annuali del Ministero dell'Interno.

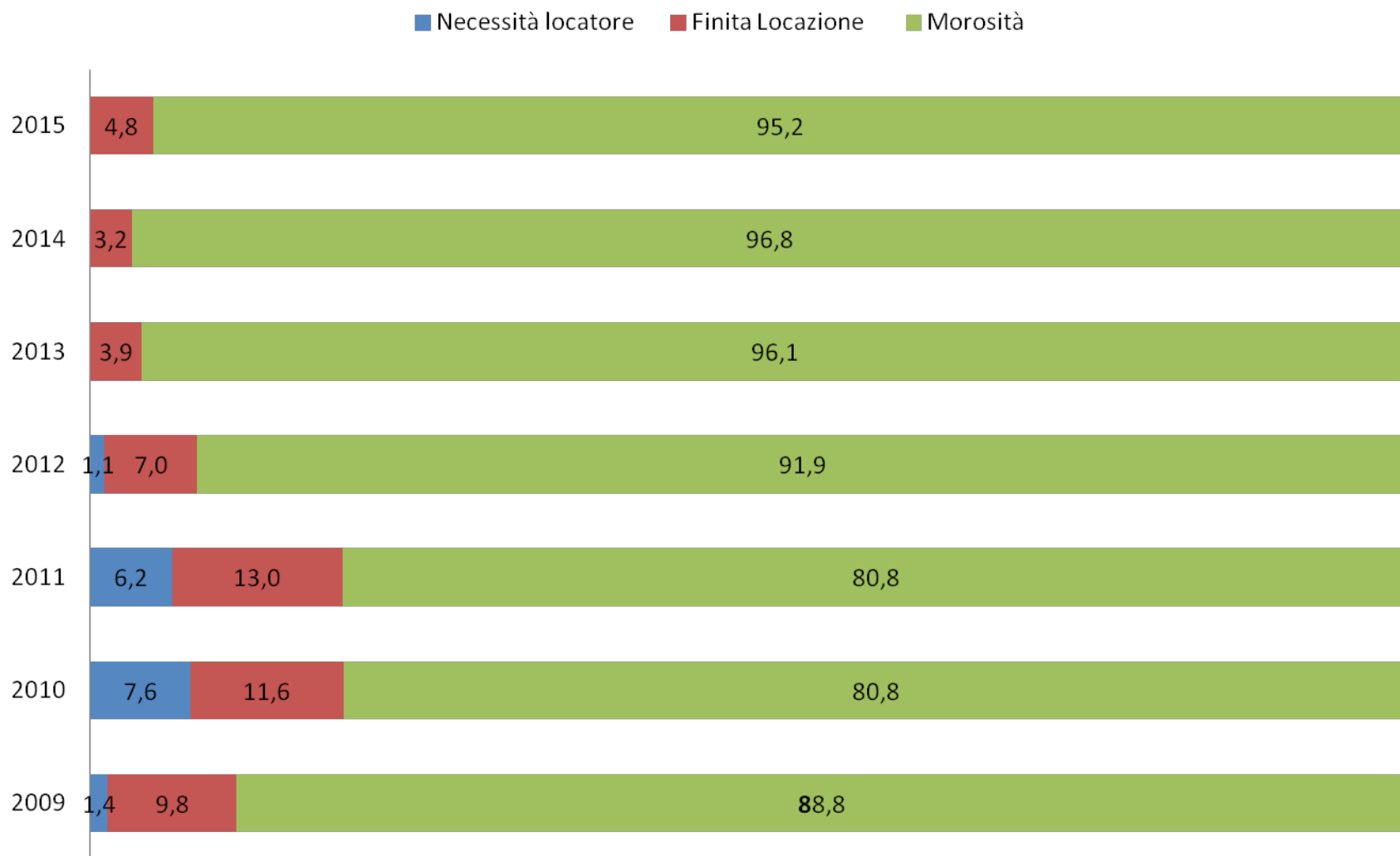
# Graf. 1 - Richieste di esecuzione, provvedimenti emessi e sfratti eseguiti Totale provincia di Bergamo. Anni 2009-2015

Richieste di esecuzione    Provvedimenti emessi    Sfratti eseguiti



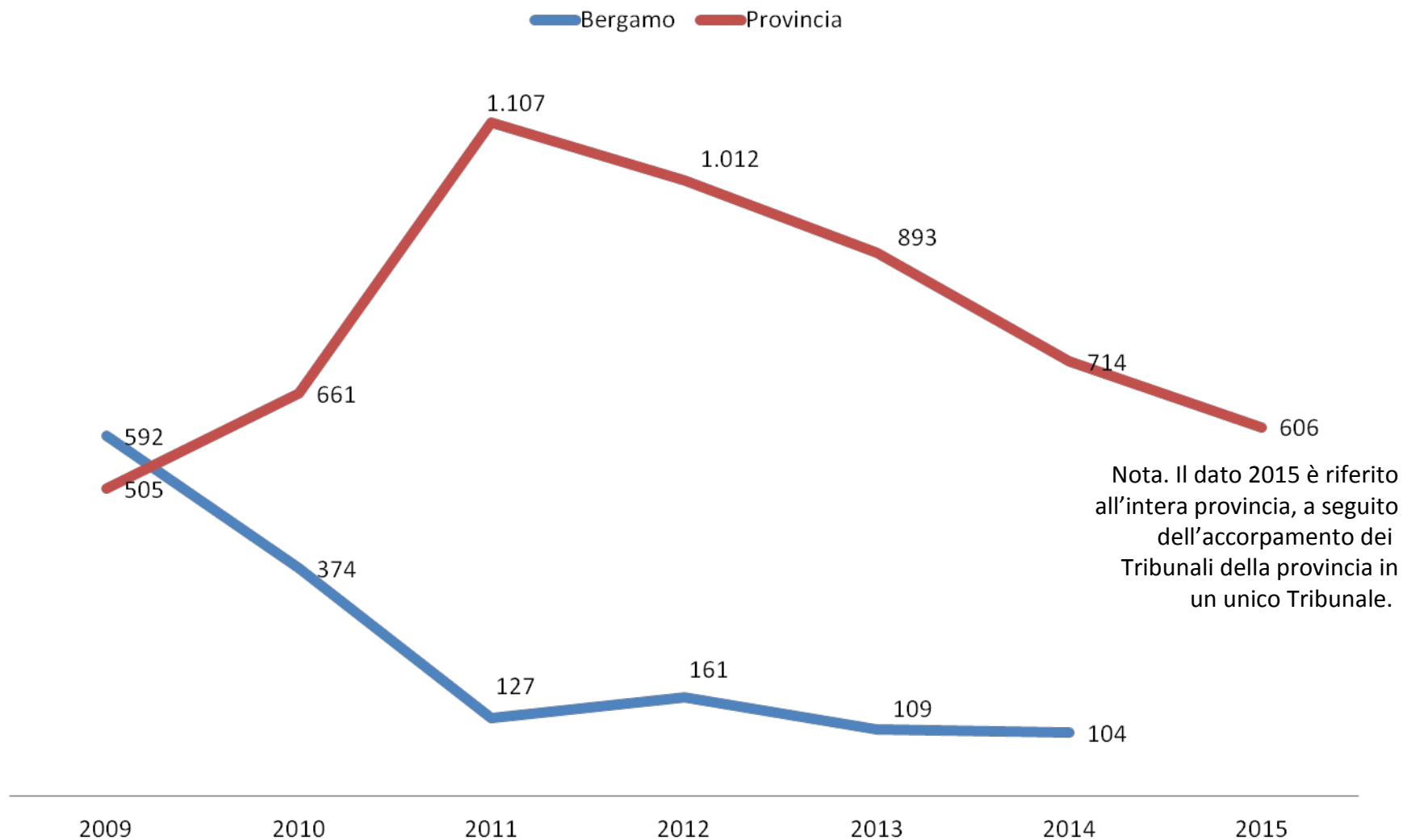
Fonte: nostra elaborazione sui dati del Ministero dell'Interno.

**Graf. 2. - Composizione % delle motivazioni dei provvedimenti di sfratto emessi  
Totale provincia di Bergamo. Anni 2009-2015**



Fonte: nostra elaborazione sui dati del Ministero dell'Interno.

### Graf. 3 - Provvedimenti di sfratto emessi a Bergamo e nel resto della provincia Anni 2009-2015



Fonte: nostra elaborazione sui dati del Ministero dell'Interno.

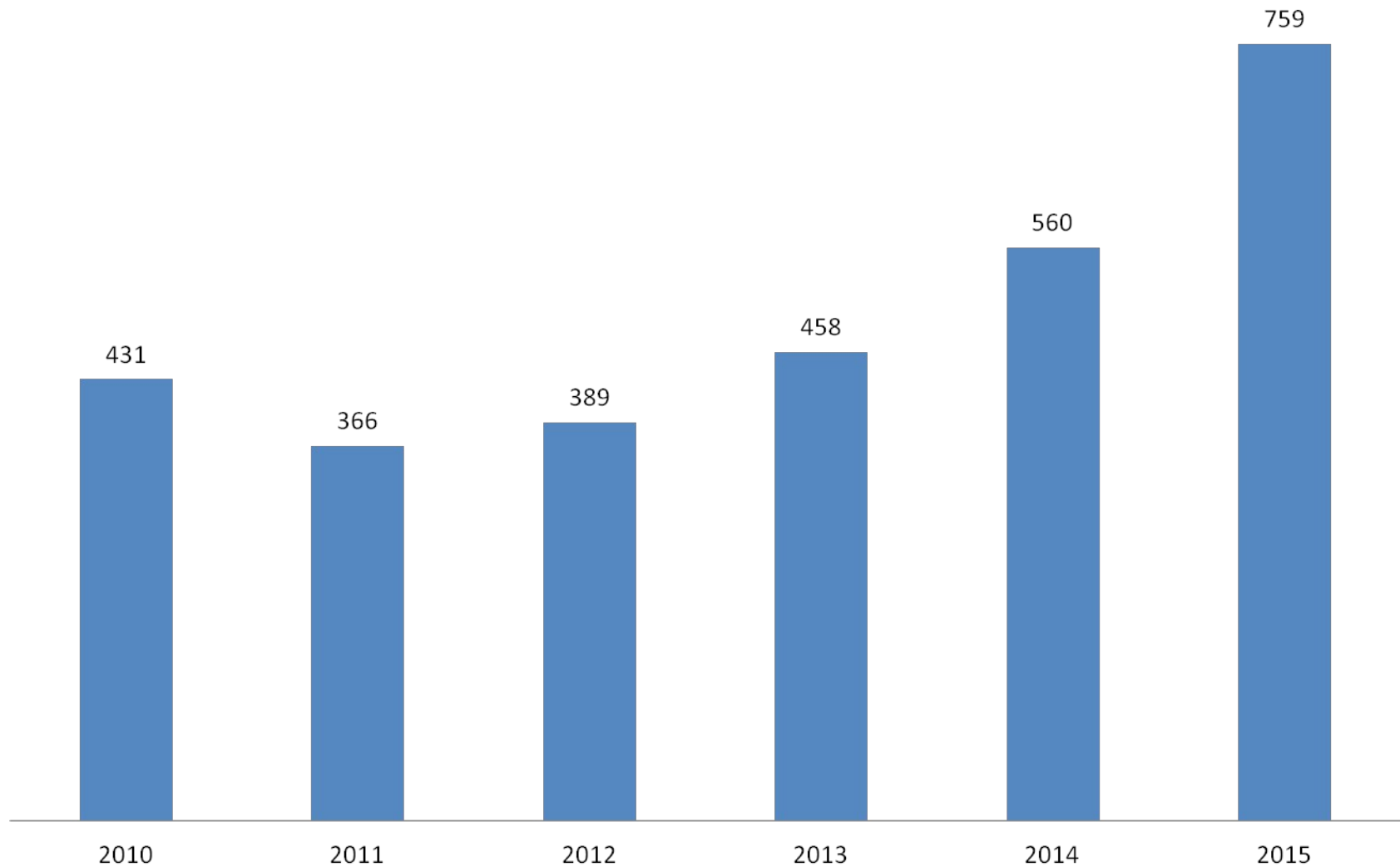
## Tav. 2- Rapporto tra i provvedimenti di sfratto emessi e il numero delle famiglie residenti nella provincia di Bergamo. Anni 2010-2015

ANNO	Numero famiglie (Istat)	Sfratti emessi	Rapporto uno sfratto/n. famiglie
2010	446.051	1.035	431
2011	451.970	1.234	366
2012	456.076	1.173	389
2013	459.100	1.002	458
2014	458.207	818	560
2015	460.100	606	759

Nota. Il numero di famiglie è riferito all'anno precedente a quello degli sfratti emessi.

Fonte: Rapporti annuali del Ministero dell'Interno.

## Graf. 4 - Un provvedimento di sfratto ogni n. famiglie. Totale provincia di Bergamo. Anni 2010-2015



Fonte: nostra elaborazione sui dati del Ministero dell'Interno.



- Il graf. 1 mostra che:
  - ➔ **Nel periodo 2010-2015 le richieste di esecuzione sono più che raddoppiate.** Il 2015, fa registrare un incremento del 3% sul 2014, a fronte del 19% medio degli anni 2011-2014.
  - ➔ **I provvedimenti emessi si sono praticamente dimezzati rispetto al massimo relativo segnato nel 2011.**
  - ➔ **Tra il 2010 e il 2015, gli sfratti eseguiti sono aumentati del 30% (con una accelerazione nel 2015 rispetto alla media dei tre anni precedenti).**
  - ➔ Nel 2015, parrebbe che praticamente a tutti i provvedimenti emessi abbia fatto seguito l'esecuzione dello sfratto .
  
- Il graf. 2 evidenzia che:
  - ➔ Nel 2010 e 2011 le motivazioni di sfratto legate alla necessità del locatore e alla finita locazione assommavano intorno al 20% del totale delle motivazioni;
  - ➔ **A partire dal 2012 la motivazione della morosità diventa la motivazione di oltre 9 richieste di sfratto su 10.**

- Nel graf. 3 si osserva che:
  - I provvedimenti emessi a Bergamo città sono drasticamente calati tra il 2009 e il 2012; si sono attestati in media sui 106-107 casi nel 2013-2014.
  - I provvedimenti emessi in provincia sono, invece, raddoppiati tra il 2009 e il 2011, per poi ridursi progressivamente di oltre 1/3.
  - **Nel 2014, per ogni provvedimento emesso a Bergamo ne sono stati emessi 7 nel resto della provincia** (per contestualizzare meglio questi dati è opportuno ricordare che la città conta circa 120 mila abitanti, mentre il resto della provincia ne assomma circa 1 milione).
  - Per il 2015 non è possibile distinguere tra il capoluogo e il resto della provincia, a causa dell'accorpamento dei Tribunali della provincia in un unico Tribunale.

- Il graf. 4 indica che:
  - ➔ Il rapporto tra il numero dei provvedimenti di sfratto emessi e il numero delle famiglie residenti in provincia di Bergamo è decisamente migliorato, passando da 1 provvedimento ogni 366 famiglie del 2011 a 1 provvedimento ogni 759 famiglie nel 2015.
- In proposito va, tuttavia, segnalato che il dato del Ministero dell'interno relativo al rapporto n. di provvedimenti di sfratto emessi/n. di famiglie residenti comprende tutte le famiglie (proprietarie, affittuarie, con altro titolo di godimento dell'abitazione). Utilizzando il dato del 15° censimento Istat dell'ottobre 2011 relativo alle famiglie affittuarie in provincia di Bergamo, stimiamo che il rapporto nel 2015 sia:

**1 provvedimento di sfratto emesso ogni 111 famiglie affittuarie**

*Nota. Le elaborazioni dei dati e i commenti tecnici di questo documento sono stati realizzati da Dante Goffetti*

---