



“Rinascita urbana”: bene il piano annunciato dalla Ministra De Micheli.

Finalmente si parla di affitto ed edilizia residenziale pubblica.

*Dichiarazione di Daniele Barbieri  
segretario generale del SUNIA*

Era da molto tempo che non si parlava di edilizia abitativa in termini strategici e non emergenziali.

E' quindi con grande soddisfazione che accogliamo l'annuncio di un piano pluriennale con finanziamenti adeguati per contrastare il disagio abitativo, puntando all'aumento dell'offerta di alloggi pubblici e sociali in affitto, soprattutto attraverso rigenerazione urbana e riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica partendo, quindi, dalle periferie e con l'obiettivo del consumo di suolo zero.

Estremamente positivo inoltre l'annuncio del rifinanziamento del Fondo di sostegno all'affitto praticamente azzerato negli ultimi anni. Uno strumento indispensabile per sostenere le famiglie che oggi non sono in grado di sostenere affitti del mercato privato non compatibili con i loro redditi. Così come positiva è l'intenzione di rendere questo strumento fruibile in tempi brevi dai cittadini attraverso graduatorie permanenti aggiornabili ogni tre mesi.

La conferma del mantenimento della cedolare secca per i contratti concordati al 10% è un altro elemento importante che contribuisce alla costruzione di un quadro orientato alla ripresa ed al governo del mercato degli affitti.

Ora ci aspettiamo che gli annunci si concretizzino nella prossima Legge di bilancio, ma oggi le premesse per una vera politica abitativa finalmente non le abbiamo lette solo nei nostri documenti ma nelle dichiarazioni della Ministra delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Roma, 11 ottobre 2019