



Sindacato Unitario Nazionale Inquilini e Assegnatari
Via Garibaldi 3/e -24122 BERGAMO
Tel.035/3594390 – fax 035/3594399
www.suniabergamo.it email: suniabergamo@cgil.lombardia.it

**A TUTTI GLI INQUILINI delle CASE POPOLARI
assegnatari di alloggi ALER e del COMUNE
ANCHE PER IL 2017 È PREVISTA UNA
“DETRAZIONE” per gli inquilini (assegnatari) di €900 / €450**

**Con la Legge 80/2014, è stata prevista un' AGEVOLAZIONE
anche per gli inquilini (assegnatari) dell'Edilizia Sociale**

CHI NE HA DIRITTO?

Il titolare di un contratto di locazione di un “alloggio sociale” utilizzato come prima abitazione.

QUALE È L'IMPORTO SPETTANTE?

= 900 euro se il reddito complessivo* è inferiore a euro 15.493,71=

= 450 euro se il reddito complessivo* è compreso tra euro 15.493,71= ed euro 30.987,41=

***(N.B. il reddito è quello del solo intestatario, esclusi gli altri eventuali redditi del coniuge e dei figli)**

COME FARE PER AVERE LA DETRAZIONE?

Presentare la DICHIARAZIONE DEI REDDITI al **CAAF**.

TUTTI POSSONO OTTENERE LA DETRAZIONE?

È indispensabile avere un reddito anche minimo e documentato, sia da lavoro che da pensione. (Ad esempio chi percepisce la Pensione Minima può fare richiesta, chi invece percepisce la pensione sociale non può fare richiesta).

QUALI DOCUMENTI OCCORRE PRESENTARE AL CAAF?

Certificazione unica 2017 (ex CUD) contratto di locazione registrato e **specifico dichiarazione da chiedere ad ALER o al Comune** attestante che si tratta di un “alloggio sociale” secondo il dm del 22/04/2008.

Per il 2017 ALER e i COMUNI in accordo con il SUNIA stanno inviando agli Assegnatari tale dichiarazione.

ATTENZIONE !

Si sottolinea che per poter **usufruire di questa detrazione** è **INDISPENSABILE** contattare il **CAAF CGIL** per la presentazione del **730** entro il **07 Luglio 2017**
Successiva scadenza per chi presenta il modello UNICO

**PER INFORMAZIONI RIVOLGERSI
presso la sede SUNIA di Bergamo (035/3594390)**