

PROGETTO DI SERVIZIO DI PORTIERATO SOCIALE PER GLI IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI BERGAMO

1 - Oggetto dell'appalto del servizio denominato "Portierato sociale"

L'Avviso ha per oggetto l'affidamento dell'appalto del Servizio di Portierato sociale sul territorio del Comune di Bergamo a favore degli assegnatari degli immobili gestiti da ALER.

Il servizio appaltato, deve prevedere almeno l'erogazione delle seguenti attività:

- ⇒ **Rilevazione dei bisogni e delle richieste dei residenti ed inoltre all'ALER:** lavoro di mediazione e di verifica delle esigenze espresse con l'intento di capire se la richiesta è pertinente o meno e di indirizzare ai referenti adatti;
- ⇒ **Accompagnamento ai nuovi inquilini:** anche questa azione va nella direzione di un orientamento e facilitazione della convivenza e del rispetto reciproco;
- ⇒ **Azione di orientamento del comportamento degli inquilini:** informazione sui regolamenti in atto a livello di gestione e di comportamento. Informazione sui diversi obblighi che gli inquilini devono sapere e rispettare;
- ⇒ **Facilitazione nelle attività di intermediazione ed integrazione delle diversità:** lavoro più di carattere sociale atto a ridurre le tensioni tipiche del vicinato e portato a migliorare i rapporti reciproci, anche di accoglienza;
- ⇒ **Proposte finalizzate ad attivare interventi e progetti di miglioramento della qualità della vita condominiale:** sostegno e proposte su iniziative di miglioramento della vita del condominio, grazie anche a momenti comuni di condivisione;
- ⇒ **Controllo dell'uso degli ascensori e del rispetto del regolamento dell'edificio con segnalazione all'ALER;**
- ⇒ **Comunicazione immediata e diretta all'Azienda Attivazione degli interventi di urgenza di primo livello:** in caso di presenza presso l'immobile di vigili del fuoco, forze dell'ordine, servizi di primo soccorso, danni di forza maggiore;
- ⇒ **Segnalazione tempestiva all'Azienda di eventuali situazioni anomale o comportanti pericolo o danno alle persone o cose;**
- ⇒ **Inoltro all'Aler di informazioni riguardanti l'utenza,** quali decessi, abbandono dell'alloggio, ospitalità prolungate, ecc.;

- ⇒ ***Animazione delle relazioni di vicinato:*** la convivenza tra gli abitanti parte dalla conoscenza reciproca, che a volte permette di trasformare il conflitto (mosso dal rifiuto dell'altro) in riconoscimento e, quindi, portare al rispetto;
- ⇒ ***Indicazioni, assistenza e verifica, su comunicazione dell'Azienda,*** dell'accesso negli alloggi dei nuovi assegnatari con un percorso di formazione inerente la gestione dell'unità abitativa e degli spazi comuni e del rapporto con i vicini ed i residenti;
- ⇒ ***Laboratori creativi per i ragazzi e per le persone anziane del quartiere,*** secondo progetti da presentare all'Azienda;
- ⇒ ***Incontri e riunioni mensili in Azienda*** per relazionare ed illustrare le attività espletate;
- ⇒ ***Corsi sulla gestione delle parti comuni e dell'applicazione dei regolamenti aziendali;***
- ⇒ ***Percorsi di facilitazione dei rapporti tra inquilinato e istituzioni (Aler, Comune, Servizi del territorio);***
- ⇒ ***Informativa agli inquilini su regolamenti di Aler e i relativi adempimenti amministrativi (censimento, fondo sociale, conguagli);***
- ⇒ ***Attività di mediazione sociale;***
- ⇒ ***Costituire un punto di ascolto ed eventuale integrazione con il welfare territoriale per i soggetti in difficoltà che possono rivolgersi al portiere per segnalare disagi; tutelare la sicurezza dei locali adibiti a portierato sociale.***

I servizi minimi resi nell'ambito dell'azione di portierato sociale saranno indirizzati al monitoraggio delle singole situazioni residenziali, di nuclei familiari e delle associazioni per integrare ed implementare la rete pubblica degli interventi a favore della residenza pubblica, garantendo ed assicurando una presenza minima diurna.

Il servizio deve essere organizzato in modo da garantire la presenza del "portiere sociale" e di alternativamente "un collaboratore" per 480 ore, con almeno 15 ore alla settimana, con le modalità da concordare con l'Azienda (escluse 2 settimane nel mese di agosto che includano il giorno 15), in modo da assicurare la continuità delle informazioni.

Si richiede al soggetto affidatario una programmazione che preveda come minimo l'apertura di due mezze giornate.

Al soggetto affidatario delle attività viene concesso per ogni singolo lotto l'utilizzo gratuito di un locale che verrà preventivamente individuato da ALER. I locali verranno consegnati dall'azienda in uso gratuito per l'intera durata del contratto nello stato in cui si trovano.

L'Azienda si riserva, nel corso del contratto, di procedere ad uno spostamento dei locali in modo unilaterale a seconda delle esigenze che si dovessero presentare.

Il soggetto gestore dell'attività di portierato s'impegna a utilizzare lo spazio esclusivamente per le finalità per le quali è stato concesso.

L'utilizzo gratuito del locale è legato all'attivazione del progetto di portierato sociale e non costituisce rapporto di locazione.

Qualora, per l'esecuzione di eventuali interventi sulla struttura, per chiusura dovuta a cause di forza maggiore o per qualunque altro motivo, il locale assegnato risulti inagibile, in tutto o in parte, non potrà essere richiesta ad Aler, da parte del soggetto affidatario, nessuna indennità o compenso per nessun motivo e a nessun titolo.

Il locale dovrà essere riconsegnato alla scadenza del progetto nelle stesse condizioni in cui è stato consegnato, salvo il normale deterioramento per l'uso.

Il soggetto gestore dell'attività di portierato si assume la piena responsabilità di tutti i danni arrecati ai locali e alle strutture in essi contenute anche da parte di terzi, nel corso dell'attività svolta nell'ambito degli stessi, e si obbliga a rispondere dei danni e a eseguire a proprie spese e cura i lavori di riparazione.

Il soggetto gestore dell'attività di portierato si assume, inoltre, in via diretta ed esclusiva, ogni responsabilità civile e penale derivante dall'operato, anche omissivo, delle persone da essa designate per lo svolgimento delle attività connesse al progetto sia nell'unità concessa in uso, sia al di fuori della stessa e per qualsiasi azione o intervento che sia causa di danno alla funzionalità dei locali e delle attrezzature in essi contenute.

A tal fine, l'operatore è tenuto a stipulare idonee polizze assicurative che presenterà ad Aler prima della stipula del contratto di appalto.

Il soggetto gestore dell'attività di portierato è tenuto, inoltre, a segnalare senza indugio ogni danno alle strutture al fine di determinare eventuali responsabilità, nonché qualsiasi situazione, impedimento o inconveniente che possa essere ravvisato come fonte di possibile rischio sia per le cose sia per le persone.

Il soggetto gestore dell'attività di portierato dovrà in ogni momento rendersi disponibile a visite di controllo eseguite dal personale di Aler presso il locale concesso a titolo gratuito.

2 – Quadro Economico

Il corrispettivo previsto per il servizio è pari ad euro 9.000,00 (semestrale) per singolo lotto, Iva esclusa.

L'importo definito è pari a 480 ore per 18,75 euro l'ora.

Non è prevista la formulazione di offerta al ribasso rispetto al corrispettivo del servizio.



In ogni caso, l'appaltatore deve garantire al personale incaricato del servizio il compenso previsto dal settore contrattuale di riferimento, che sarà oggetto di verifica da parte di Aler in ogni momento dell'esecuzione del contratto.

Il servizio avrà durata di sei mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto e comunque non oltre il 31 dicembre 2019.

Bergamo, 10 maggio 2019

Il Direttore Generale

Dott. Vinicio Sasso



A handwritten signature in black ink, appearing to be "V. Sasso", written over the printed name and partially overlapping the stamp.